

## 150. Ansøgning om godkendelse af Børnehaven Lilleborg som privatinstitution

Sag 306-2013-60737	Dok. 306-2013-214349	Initialer: AKN	Åbent
--------------------	----------------------	----------------	-------

### Sagens opståen

Den 25. juni 2013 modtog Odsherred Kommune en ansøgning fra Støtteforeningen for Lilleborg Børnehave, hvori der ansøges om, at Børnehaven godkendes som privatinstitution efter dagtilbudslovens § 19 stk. 4, samt § 20 og § 36-40.

### Sagsfremstilling

Støtteforeningen skriver i deres ansøgning, at privatinstitutionen ønskes oprettet snarest muligt. I ansøgningen står der også, at Støtteforeningen for Lilleborg Børnehave ansøger Odsherred Kommune om overtagelse af Lilleborgs bygninger snarest muligt.

Fagcenter for Dagtilbud og Uddannelse har rettet henvendelse til Støtteforeningen vedr. evt. overtagelse af bygningerne. Støtteforeningens formand, Helle Jensen, har i den forbindelse oplyst, at man helst vil købe bygningen og inventar, som et alternativ er man også interesseret i at leje sig ind i bygningen samt at leje inventaret.

Det oplyses i brev af den 23. juni 2013 til borgmester og Byråd, at 90 % af forældrene har tilkendegivet, at de ønsker en privatisering af børnehaven, derudover har 21 kommende forældrepar skrevet under og bakker op.

Som det er Børne- og Uddannelsesudvalget bekendt, er der foretaget en bygningsgennemgang (Bygningsrapport af 06-03-2013), der viste forskellige fejl og mangler ved bygningsmassen i Lilleborg.

Det er vurderingen hos Fagcenter for Ejendom og Byggeri, at der er forskellige bygningsmæssige forhold, der skal bringes i orden, såfremt bygningsmassen fortsat skal benyttes til dagtilbudsdrift i en årrække.

Evt. udbedring af fejl og mangler må ske for evt. ny ejers regning.

### Lovgrundlag

I Dagtilbudslovens § 19 stk. 4 og § 20 og § 36-40 er beskrevet, hvilke kriterier, der skal opfyldes, Disse kriterier er også beskrevet i pjecen: " Godkendelseskriterier for private institutioner efter dagtilbudsloven". Pjecen er udgivet af Odsherred Kommune.

Overordnet set skal private leverandører efterleve de samme love, regler og rammer som kommunale tilbud. Forskellen er primært, at det private dagtilbud har nogle andre frihedsgrader end kommunale dagtilbud i forhold til anvendelse af økonomi, herunder overskud og formue.

Den kommunale styrelseslov § 68. Udbud ved salg af kommunens faste ejendom.

Salg af ejendomme henhører under Økonomiudvalgets kompetenceområde, derfor skal ansøgningen behandles af Økonomiudvalget.

Såfremt Odsherred Kommune ønsker at sælge ejendommen, vil det ske efter de regler, der er gældende i Vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

I henhold til Den kommunale styrelseslov må salg af kommunens ejendomme ikke ske uden forudgående offentligt udbud. Formålet med offentligt udbud er at sikre, at offentligheden får kendskab til, at kommunen har udbudt en ejendom til salg, så alle derved på lige fod får mulighed at komme i betragtning som køber. Der foretages en vurdering af ejendommen forinden et evt. salg.

Reglerne om offentligt udbud gælder alene salg og ikke udlejning eller bortforpagtning af kommunal ejendom.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der stilles krav om, at private leverandører i forbindelse med ansøgning stiller med et depositum på kr. 30.000,00. Beløbet betales tilbage, når der er truffet afgørelse om ansøgningen.

Der stilles en leverandørgaranti svarende til kr. 10.000,00 pr. barn, der forventes indskrevet i institutionen.

Institutionen fastsætter selv forældrebetalingen, og der er ikke loft på forældrebetalingen.

Driftstilskud pr. barn:

Private institutioner modtager et driftstilskud pr. barn afhængigt af barnets alder. Herudover tildeles et bygningstilskud samt et administrationsbidrag pr. barn.

Driftstilskuddet udgør de gennemsnitlige budgetterede nettoudgifter pr. barn i et alderssvarende tilbud i en kommunal institution.

Ejendomsvurdering fra 2012 er på kr. 1,3 mio.

#### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Børn til privatinstitution opskrives på institutionens egen venteliste og henvises derfor ikke via den kommunale hjemmeside.

Såfremt der oprettes en privatinstitution, vil personalet overgå til andre kommunale institutioner. Hvis der ikke er behov for personalet i disse, vil kommunen være nødsaget til at opsiges personalet, da loven om virksomhedsoverdragelse ikke kan benyttes.

#### **Udtalelser og høring**

Klage over fastsættelse af godkendelseskriterierne kan påklages Byrådet eller konkurrencerådet/Konkurrencestyrelsen.

#### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller, at Børne- og Uddannelsesudvalget tager orienteringen om ansøgningen til efterretning fra Støtteforeningen Lilleborg Børnehave.

Behandling af ansøgningen vil ske så snart, der er betalt depositum jf. Dagtilbudslovens § 19 stk. 4 og § 20 og § 36-40, og at sagen efterfølgende behandles i Økonomiudvalget om videre afklaring af mulighed for at overtage bygningerne.

<b>Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget</b>	
Dato: 8. august 2013	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Orientering blev om ansøgning blev taget til efterretning. Sagen behandles så snart depositum er indbetalt.

## **Genoptagelse af sagen på Børne- og Uddannelsesudvalgets møde torsdag den 5. september 2013.**

### **Sagens opståen**

Den 25. juni 2013 modtog Odsherred Kommune en ansøgning fra Støtteforeningen for Lilleborg Børnehave, hvori der ansøges om, at Børnehaven godkendes som privatinstitution efter dagtilbudslovens § 19 stk. 4, samt § 20 og § 36-40.

Børne- og Uddannelsesudvalget behandlede ansøgningen på deres møde den 8. august 2013. Man besluttede, at sagen ville blive behandlet så snart der var betalt depositum jf. Dagtilbudslovens § 19 stk. 4 og § 20 og § 36-40, og at sagen derefter ville blive videresendt til behandling i Økonomiudvalget om afklaring af mulighed for at overtage bygningerne.

### **Sagsfremstillingen**

En forudsætning for at sagen kunne nyde fremme, var dog, at der var indbetalt kr. 30.000 i depositum. Det er blevet bekræftet fra Økonomi og Analyse, at dette beløb er blevet sat ind på konto i Odsherred Kommune mandag den 26. august 2013.

Endvidere er der tilgået en mail til Dagtilbud og Uddannelse. I mailen bekræfter Teamchef Preben Thøgersen, fra Landsorganisationen Danske Daginstitutioner, at landsorganisation stiller leverance-/ driftsgaranti via deres samarbejdspartner Euler Hermes på kr. 660.000, svarende til 66 børn af kr. 10.000 jfr. de godkendelseskriterier der er gældende i Odsherred Kommune.

Såfremt bygningen sælges til Støtteforeningen for Lilleborgs Venner, er denne forening opmærksom på bygningens tilstand. Bygningens tilstand fremgår af notat udarbejdet af Ejendom og byggeri. Dette notat er Støtteforeningen bekendt med.

Der gøre opmærksom på, at bygningen skal udbydes i offentligt udbud. I henhold til den kommunale styrelseslov § 68. Udbud ved salg af kommunens faste ejendom. Odsherred Kommune har modtaget et sæt vedtægter fra Støtteforeningen for Lilleborg Børnehave, disse er vedhæftet sagen. Det er et sæt "standardvedtægter" som benyttes af en del privatinstitutioner. De bør derfor kunne godkende uden rettelser, såfremt der er usikkerhed om visse passager i vedtægterne, anbefales det at de gennemgås af juridisk ekspertise forinden godkendelse.

### **Lovgrundlag**

I Dagtilbudslovens § 19 stk. 4 og § 20 og § 36-40 er beskrevet, hvilke kriterier, der skal opfyldes, Disse kriterier er også beskrevet i pjecen: " Godkendelseskriterier for private institutioner efter dagtilbudsloven". Pjecen er udgivet af Odsherred Kommune.

Den kommunale styrelseslov § 68. Udbud ved salg af kommunens faste ejendom. Salg af ejendomme henhører under økonomiudvalgets kompetenceområde.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kravet om at indbetale et depositum på kr. 30.000,00 er opfyldt, da det er konstateret at de er indsat på konto i Odsherred Kommune. Beløbet betales tilbage, når der er truffet afgørelse om ansøgningen. Der er stillet garanti for at leverance-/ driftsgaranti på kr. 660.000. Den vil tilgå Odsherred Kommune senest hverdagen før den privat institutionen Børnehaven Lilleborg går i drift.

### Udtalelser og høring

Der har været dialog med Støtteforeningen for Lilleborg Børnehave. Endvidere har der været drøftelse med Landsorganisationen Danske Daginstitutioner.

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller godkendelse af vedtægter for den private institution til Byrådet. Den videre afklaring af mulighed for fortsat overtagelse af Lilleborg, er der med ovenstående godkendelse ikke taget stilling til, hvorefter sagen oversendes til Økonomiudvalget, samt overdrager sagen vedr. bygningsalg/leje til Økonomiudvalget.

<b>Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget</b>	
Dato: 5. september 2013	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Hanne Pigonska	

Børne- og Uddannelsesudvalget indstiller vedtægter for den private institution til Byrådets godkendelse.

Sagen vedr. eventuel salg af bygning overdrages til Økonomiudvalget.

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 16. september 2013	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Mikkel Henriksen	

Sag om godkendelse af Børnehaven Lilleborg som privatinstitution tages af Økonomiudvalget, idet den skal direkte på Byrådet.

### Bilag

306-2013-179018	Bilag til ansøgning om godkendelse af Børnehaven Lilleborg som privatinstitution
306-2013-179038	Internt Notat ansøgning om godkendelse af Børnehaven Lilleborg som privatinstitution
306-2013-179042	Aktivitetsoversigt ang. ansøgning om godkendelse af Børnehaven Lilleborg som privatinstitution
306-2013-179124	Privatinstitutioner efter dagplejeloven.pdf- ansøgning om godkendelse af Børnehaven Lilleborg som privatinstitution
306-2013-198233	Kvittering for betalt depositum Lilleborg.pdf
306-2013-198975	Vedtægter for privatinstitutionen Lilleborg.pdf

<b>Beslutning fra Byrådet</b>	
Dato: 24. september 2013	Sted: Mødesalen i Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Godkendt.